



МОСКВА
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ»

Елецкая ул., дом 16 к.1, Москва, 115583
ОГРН 1157746517675ИНН / КПП 7724321717/772401001

E-mail: gbuobu@mail.ru
Телефон: 8 (495) 399-40-60

15.07.2026 № ГР-24-500/6
На № ГР-24-500/6 от 02.07.2026

Ефимову А.Г.
ул. Ясенева,
д. 44/42, кв. 72
Москва, 115597
anri777@mail.ru

Уважаемый Андрей Георгиевич!

В ответ на Ваше обращение от 02.07.2026 № ГР-24-500/6 по вопросу технического состояния общедомовых инженерных коммуникаций в квартире 72, дома 44/42, по улице Ясенева, Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Орехово – Борисово Южное» сообщает.

В ходе обследования, проведенного 07.07.2026, установлено, что трубопроводы холодного и горячего водоснабжения (далее – ХВС, ГВС), проходящие через сантехнический шкаф квартиры 72, находятся в удовлетворительном технически исправном состоянии, 1-ые запирающие устройства (краны) на отводах трубопроводов находятся в технически исправном состоянии, обеспечивают полное перекрытие.

На трубопроводе горячего водоснабжения выявлено переоборудование системы – запирающее устройство (кран), которое может приводить к нарушению температурного режима по всему стояку.

Согласно п. 11.5 и п. 11.9 Постановления правительства города Москвы № 508-ПП от 25.10.2011 (Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах) запрещается установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях.

В связи с вышеизложенным, уведомляем Вас о необходимости выполнить работы по демонтажу запирающего устройства (крана) на стояке ГВС в срок до 13.08.2026.

Данный вопрос остается на контроле ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное».

Директор

А.Н. Сахаров