



**МОСКВА**  
**ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ»**

Елецкая ул., дом 16 к.1, Москва, 115583  
E-mail: gbuobu@mail.ru  
ОГРН 1157746517675ИНН / КПП 7724321717/772401001  
Телефон: 8 (495) 399-40-60

№ 01-11-22016 от 14.07.2026

**Ефимову А.Г.**  
ул. Ясеневая,  
д. 44/42, кв. 72,  
г. Москва, 115597.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (далее – ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное») сообщает, что в Вашей квартире выявлено переоборудование системы горячего водоснабжения (запирающее устройство (кран) на стояке ГВС), что может приводить к нарушению температурного режима горячего водоснабжения по всему стояку. В связи с вышеизложенным, ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» уведомляет Вас о необходимости выполнить работы по демонтажу запирающего устройства (крана) на стояке ГВС в срок до **13.08.2026**.

Согласно п. 11.5 и п. 11.9 Постановления правительства города Москвы № 508-ПП от 25.10.2011 (Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах) запрещается установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях.

Напоминаем, что Вы проживаете в многоквартирном доме и обязаны считаться с интересами соседей. Согласно ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями в многоквартирном доме.

**В случае неисполнения законных требований, юридическим отделом ГБУ Жилищник Орехово-Борисово Южное» будет подготовлен пакет документ для подачи соответствующего искового заявления в судебные инстанции.**

**Дополнительно сообщаем, что размер государственной пошлины с 01.09.2024 года составляет 20 000 рублей, которая будет взыскана с ответчика судом.**

**Заместитель директора**

**Д.Н. Крапивин**

Исп.: Алексеева А.А.  
Тел.: 8-495-398-47-33