



МОСКВА
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ»

Елецкая ул., дом 16 к.1, Москва, 115583
ОГРН 1157746517675ИНН / КПП 7724321717/772401001

E-mail: gbuobu@mail.ru
Телефон: 8 (495) 399-40-60

15.07.2026 № 147-24-500/6
На № ГР-24-500/6 от 02.07.2026

Ефимову А.Г.
ул. Ясенева,
д. 44/42, кв. 72
Москва, 115597
anri777@mail.ru

Уважаемый Андрей Георгиевич!

В ответ на Ваше обращение от 02.07.2026 № ГР-24-500/6 по вопросу технического состояния общедомовых инженерных коммуникаций в квартире 72, дома 44/42, по улице Ясенева, Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Орехово – Борисово Южное» сообщает.

В ходе обследования, проведенного 07.07.2026, установлено, что трубопроводы холодного и горячего водоснабжения (далее – ХВС, ГВС), проходящие через сантехнический шкаф квартиры 72, находятся в удовлетворительном технически исправном состоянии, 1-ые запирающие устройства (краны) на отводах трубопроводов находятся в технически исправном состоянии, обеспечивают полное перекрытие.

На трубопроводе горячего водоснабжения выявлено переоборудование системы – запирающее устройство (кран), которое может приводить к нарушению температурного режима по всему стояку.

Согласно п. 11.5 и п. 11.9 Постановления правительства города Москвы № 508-ПП от 25.10.2011 (Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах) запрещается установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях.

В связи с вышеизложенным, уведомляем Вас о необходимости выполнить работы по демонтажу запирающего устройства (крана) на стояке ГВС в срок до 13.08.2026.

Данный вопрос остается на контроле ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное».

Директор

А.Н. Сахаров



МОСКВА
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ»

Елецкая ул., дом 16 к.1, Москва, 115583
E-mail: gbuobu@mail.ru
ОГРН 1157746517675 ИНН/ КПП 7724321717/772401001
Телефон: 8 (495) 399-40-60

№ 01-11-22016 от 14.07.2026

Ефимову А.Г.
ул. Ясенева,
д. 44/42, кв. 72,
г. Москва, 115597.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (далее – ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное») сообщает, что в Вашей квартире выявлено переоборудование системы горячего водоснабжения (запирающее устройство (кран) на стояке ГВС), что может приводить к нарушению температурного режима горячего водоснабжения по всему стояку. В связи с вышеизложенным, ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» уведомляет Вас о необходимости выполнить работы по демонтажу запирающего устройства (крана) на стояке ГВС в срок до **13.08.2026**.

Согласно п. 11.5 и п. 11.9 Постановления правительства города Москвы № 508-ПП от 25.10.2011 (Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах) запрещается установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях.

Напоминаем, что Вы проживаете в многоквартирном доме и обязаны считаться с интересами соседей. Согласно ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями в многоквартирном доме.

В случае неисполнения законных требований, юридическим отделом ГБУ Жилищник Орехово-Борисово Южное» будет подготовлен пакет документов для подачи соответствующего искового заявления в судебные инстанции.

Дополнительно сообщаем, что размер государственной пошлины с 01.09.2024 года составляет 20 000 рублей, которая будет взыскана с ответчика судом.

Заместитель директора

Д.Н. Крапивин

Исп.: Алексеева А.А.
Тел.: 8-495-398-47-33

г. Москва

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель директора
ГБУ «Жилищник района
Орехово-Борисово Южное»
Д.Н. Крапивин
« 07 » июль 2026г.

АКТ

Комиссия в составе представителей ГБУ "Жилищник района Орехово-Борисово Южное:

инженера ПТО Александрова А.А.
мастера участка №3 Сошников А.Н.

Провела обследование по вопросу: технического состояния
отопительных инженерных коммуникаций

По адресу: Мещеряков ул., д 44/42, кв 72

В результате обследования выявлено следующее:

В ходе обследования, проведенного 04.07.2026, установлено, что отопительные инженерные коммуникации находятся в технически исправном состоянии. 7-ые запорные устройства (краны) на трубопроводах ГВС и ХВС находятся в технически исправном состоянии, обеспечивают полное перекрытие. На трубопроводах имеется заметное отложение накипи, коррозионного поражения и коррозионной коррозии, не нарушающие герметичности соединений и целостность трубопроводов.

Также, в кв 72 выявлено переоборудование системы горячего водоснабжения - запорное устройство (кран) на стояке, что может приводить к нарушению температурного режима по всему стояку.

Подписи:

Александрова А.А.
Сошников А.Н.









МОСКВА

**ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ»**

Елецкая ул., дом 16 к.1, Москва, 115583
ОГРН 1157746517675ИНН / КПП 7724321717/772401001

E-mail: gbuobu@mail.ru
Телефон: 8 (495) 399-40-60

№
На № ГР-24-500/6 от 02.07.2026

Ефимову А.Г.
Ясенева ул.,
д. 44/42, кв. 72
Москва, 115597
anri777@mail.ru

Уважаемый Андрей Георгиевич!

В ответ на Ваше обращение от 02.07.2026 № ГР-24-500/6 по вопросу технического состояния общедомовых инженерных коммуникаций в квартире 72 дома 44/42 по улице Ясенева, Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Орехово – Борисово Южное» сообщает.

В ходе обследования, проведенного 07.07.2026, установлено, что трубопроводы холодного и горячего водоснабжения (далее – ХВС, ГВС), проходящие через сантехнический шкаф квартиры 72, находятся в удовлетворительном технически исправном состоянии, 1-ые запирающие устройства (краны) на отводах трубопроводов находятся в технически исправном состоянии, обеспечивают полное перекрытие.

На трубопроводе горячего водоснабжения выявлено переоборудование системы – запирающее устройство (кран), которое может приводить к нарушению температурного режима по всему стояку.

Согласно п. 11.5 и п. 11.9 Постановления правительства города Москвы № 508-ПП от 25.10.2011 (Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах) запрещается установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях.

В связи с вышеизложенным, уведомляем Вас о необходимости выполнить работы по демонтажу запирающего устройства (крана) на стояке ГВС в срок до 13.08.2026.

Данный вопрос остается на контроле ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное».

Директор

А.Н. Сахаров

Исп.: Алексеева А.А.
Тел.: 8-495-398-47-33